

49619

SLOPE EASEMENT

M. Paul Higgins
DEPUTY CITY ATTORNEY

THIS INSTRUMENT, made this _____ day of _____ 1966
between J. FRANK BURKE, JR. and BETTY JANE BURKE, husband and wife 6231

parties of the first part and the CITY OF RIVERSIDE, a municipal corporation of the State of California, the party of the second part:

WITNESSETH:

THAT the parties of the first part, for a valuable consideration, do by these presents grant unto the party of the second part, a perpetual easement and right of way for roadway slope purposes, over and along that certain parcel of land in the City of Riverside, County of Riverside, State of California, described as:

SEE ATTACHED DESCRIPTION

CONSENT TO RECORDATION

THIS IS TO CERTIFY that the interest in real property conveyed by the Deed or Grant dated 5-15-67
From: J. Frank Burke, Jr. & Betty Jane Burke
For: Port. Lots 8, 11, 13 & 14, Riquelme Subd. No. 1
to the City of Riverside, a municipal corporation, is hereby accepted for and on behalf of said City pursuant to Resolution of the City Council thereof recorded on 12-3-53 in Bk. 2374 O.R. pg. 339 El Seg. Riverside County Records, and the Grantee hereby consents to recordation of this instrument through the undersigned

Dated 6-8-67 [Signature]
Property Management Officer

Return Deed to: Office of City Clerk
Riverside, California

DESCRIPTION APPROVAL

by _____/.. by 9.5.

IN WITNESS WHEREOF, the parties of the first part have hereunto executed the within instrument the day and year first above written.

[Signature]
J. FRANK BURKE, JR.
[Signature]
BETTY JANE BURKE

49619

5-75-1, 2 HB

6231

That portion of Lots 8, 11, 13, and 14 of TEQUESQUITE HEIGHTS, as shown by map on file in Book 10, page 31 of Maps, Records of Riverside County, California, described as follows:

Commencing at the intersection of the centerline of Arlington Avenue (110 feet wide) as shown by Record of Survey on file in Book 48, pages 35 through 43 inclusive of Records of Survey, Records of Riverside County, California, with the Westerly line of Alessandro Boulevard (formerly Victoria-Elsinore Road) as said Alessandro Boulevard conveyed to the City of Riverside by deed recorded December 14, 1901, in Book 133, page 386 of Deeds, Records of Riverside County, California;

Thence South $20^{\circ} 59' 00''$ East, 235.79 feet to the POINT OF BEGINNING;

Thence continuing South $20^{\circ} 59' 00''$ East, 173.87 feet to the beginning of a tangent curve concave Northeasterly having a radius of 550.00 feet;

Thence Southeasterly along said curve, 222.54 feet through a central angle of $23^{\circ} 11' 00''$ to the end of said curve;

Thence South $44^{\circ} 10' 00''$ East, 29.21 feet;

Thence South $32^{\circ} 51' 18''$ East, 211.02 feet to the beginning, a tangent curve concave Southwesterly having a radius of 1445.00 feet;

Thence Southeasterly along last said curve, 174.51 feet through a central angle of $6^{\circ} 55' 10''$ to a non-tangent line;

Thence South $19^{\circ} 53' 00''$ East, 304.71 feet to the beginning of a non-tangent curve concave Southwesterly having a radius of 1445.00 feet;

Thence Southeasterly along last said curve, 58.51 feet through a central angle of $2^{\circ} 19' 12''$ to the end of said curve;

Thence Southerly along a non-tangent curve concave Westerly having a radius of 225 feet, through a central angle of $03^{\circ} 13' 00''$ an arc distance of 12.63 feet to the end of said curve;

Thence tangent to said curve South $01^{\circ} 59' 30''$ East, 55.21 feet to the beginning of a tangent curve concave Northeasterly having a radius of 325 feet;

Thence Southeasterly along last said curve, 123.94 feet through a central angle of $21^{\circ} 51' 00''$ to the end of said curve;

Thence South $23^{\circ} 50' 30''$ East, tangent to last said curve 17.11 feet;

Thence South $10^{\circ} 15' 06''$ East, 452.40 feet to the beginning of a non-tangent curve concave Southeasterly having a radius of 400.00 feet;

Thence Southerly along last said curve, 113.11 feet through a central angle of $16^{\circ} 12' 06''$ to the end of said curve;

Thence tangent to said last curve South $12^{\circ} 29' 30''$ East, 189.73 feet;

Thence South $13^{\circ} 20' 30''$ East, 123.35 feet to the Southerly line of the Northeast quarter of Section 1, T3S, R5W, S. B. B. and M., in the County of Riverside, California;

Thence South $89^{\circ} 52' 58''$ West, along said Southerly line of the Northeast quarter of Section 1, a distance of 12.93 feet to the beginning of a non-tangent curve concave Northeasterly having a radius of 1575.00 feet;

Thence Northwesterly along last said curve, 175.96 feet through a central angle of $6^{\circ} 24' 04''$ to the end of said curve;

Thence North $10^{\circ} 15' 06''$ West, tangent to last said curve, 349.26 feet;

Thence South $79^{\circ} 44' 54''$ West, 15.00 feet;

Thence North $10^{\circ} 15' 06''$ West, 250.00 feet;

Thence North $79^{\circ} 44' 54''$ East, 15.00 feet;

Thence North $10^{\circ} 15' 06''$ West, 275.28 feet to the beginning of a tangent curve, concave Southwesterly, having a radius of 1425.00 feet;

Thence Northwesterly along last said curve, 498.97 feet through a central angle of $20^{\circ} 03' 45''$ to the end of said curve;

Thence North $36^{\circ} 06' 56''$ West, 63.27 feet;

Thence North $32^{\circ} 51' 18''$ West, 369.96 feet to the beginning of a tangent curve, concave Northeasterly, having a radius of 1078.83 feet;

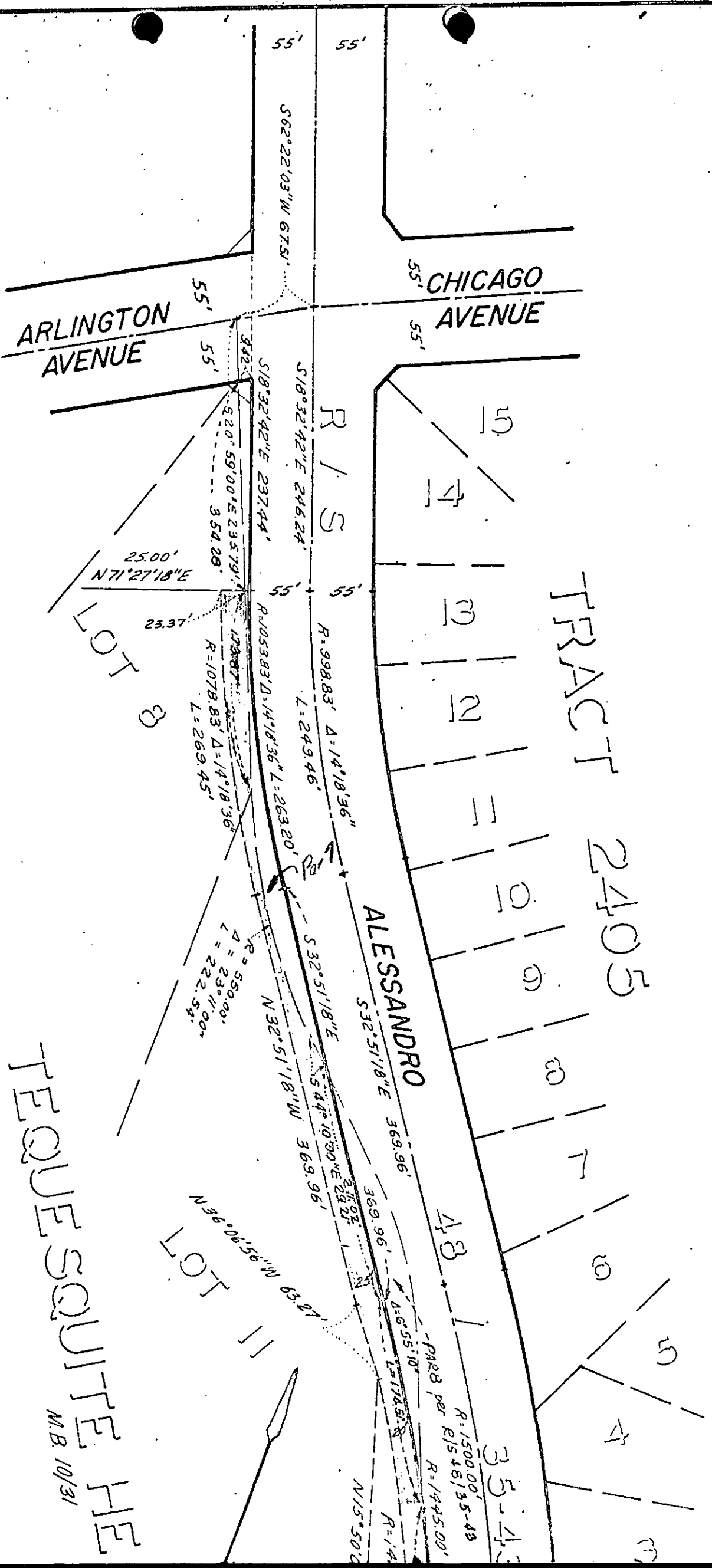
Thence Northwesterly along last said curve, 269.45 feet through a central angle of $14^{\circ} 18' 36''$ to the end of said curve;

Thence North $71^{\circ} 27' 18''$ East, 23.37 feet to the POINT OF BEGINNING.

DESCRIPTION APPROVAL
by *Contractor* 4.24.67
Surveyor

19619

۱۰۰
 ۱۰۱
 ۱۰۲
 ۱۰۳
 ۱۰۴
 ۱۰۵
 ۱۰۶
 ۱۰۷
 ۱۰۸
 ۱۰۹
 ۱۱۰
 ۱۱۱
 ۱۱۲
 ۱۱۳
 ۱۱۴
 ۱۱۵
 ۱۱۶
 ۱۱۷
 ۱۱۸
 ۱۱۹
 ۱۲۰
 ۱۲۱
 ۱۲۲
 ۱۲۳
 ۱۲۴
 ۱۲۵
 ۱۲۶
 ۱۲۷
 ۱۲۸
 ۱۲۹
 ۱۳۰
 ۱۳۱
 ۱۳۲
 ۱۳۳
 ۱۳۴
 ۱۳۵
 ۱۳۶
 ۱۳۷
 ۱۳۸
 ۱۳۹
 ۱۴۰
 ۱۴۱
 ۱۴۲
 ۱۴۳
 ۱۴۴
 ۱۴۵
 ۱۴۶
 ۱۴۷
 ۱۴۸
 ۱۴۹
 ۱۵۰
 ۱۵۱
 ۱۵۲
 ۱۵۳
 ۱۵۴
 ۱۵۵
 ۱۵۶
 ۱۵۷
 ۱۵۸
 ۱۵۹
 ۱۶۰
 ۱۶۱
 ۱۶۲
 ۱۶۳
 ۱۶۴
 ۱۶۵
 ۱۶۶
 ۱۶۷
 ۱۶۸
 ۱۶۹
 ۱۷۰
 ۱۷۱
 ۱۷۲
 ۱۷۳
 ۱۷۴
 ۱۷۵
 ۱۷۶
 ۱۷۷
 ۱۷۸
 ۱۷۹
 ۱۸۰
 ۱۸۱
 ۱۸۲
 ۱۸۳
 ۱۸۴
 ۱۸۵
 ۱۸۶
 ۱۸۷
 ۱۸۸
 ۱۸۹
 ۱۹۰
 ۱۹۱
 ۱۹۲
 ۱۹۳
 ۱۹۴
 ۱۹۵
 ۱۹۶
 ۱۹۷
 ۱۹۸
 ۱۹۹
 ۲۰۰
 ۲۰۱
 ۲۰۲
 ۲۰۳
 ۲۰۴
 ۲۰۵
 ۲۰۶
 ۲۰۷
 ۲۰۸
 ۲۰۹
 ۲۱۰
 ۲۱۱
 ۲۱۲
 ۲۱۳
 ۲۱۴
 ۲۱۵
 ۲۱۶
 ۲۱۷
 ۲۱۸
 ۲۱۹
 ۲۲۰
 ۲۲۱
 ۲۲۲
 ۲۲۳
 ۲۲۴
 ۲۲۵
 ۲۲۶
 ۲۲۷
 ۲۲۸
 ۲۲۹
 ۲۳۰
 ۲۳۱
 ۲۳۲
 ۲۳۳
 ۲۳۴
 ۲۳۵
 ۲۳۶
 ۲۳۷
 ۲۳۸
 ۲۳۹
 ۲۴۰
 ۲۴۱
 ۲۴۲
 ۲۴۳
 ۲۴۴
 ۲۴۵
 ۲۴۶
 ۲۴۷
 ۲۴۸
 ۲۴۹
 ۲۵۰
 ۲۵۱
 ۲۵۲
 ۲۵۳
 ۲۵۴
 ۲۵۵
 ۲۵۶
 ۲۵۷
 ۲۵۸
 ۲۵۹
 ۲۶۰
 ۲۶۱
 ۲۶۲
 ۲۶۳
 ۲۶۴
 ۲۶۵
 ۲۶۶
 ۲۶۷
 ۲۶۸
 ۲۶۹
 ۲۷۰
 ۲۷۱
 ۲۷۲
 ۲۷۳
 ۲۷۴
 ۲۷۵
 ۲۷۶
 ۲۷۷
 ۲۷۸
 ۲۷۹
 ۲۸۰
 ۲۸۱
 ۲۸۲
 ۲۸۳
 ۲۸۴
 ۲۸۵
 ۲۸۶
 ۲۸۷
 ۲۸۸
 ۲۸۹
 ۲۹۰
 ۲۹۱
 ۲۹۲
 ۲۹۳
 ۲۹۴
 ۲۹۵
 ۲۹۶
 ۲۹۷
 ۲۹۸
 ۲۹۹
 ۳۰۰
 ۳۰۱
 ۳۰۲
 ۳۰۳
 ۳۰۴
 ۳۰۵
 ۳۰۶
 ۳۰۷
 ۳۰۸
 ۳۰۹
 ۳۱۰
 ۳۱۱
 ۳۱۲
 ۳۱۳
 ۳۱۴
 ۳۱۵
 ۳۱۶
 ۳۱۷
 ۳۱۸
 ۳۱۹
 ۳۲۰
 ۳۲۱
 ۳۲۲
 ۳۲۳
 ۳۲۴
 ۳۲۵
 ۳۲۶
 ۳۲۷
 ۳۲۸
 ۳۲۹
 ۳۳۰
 ۳۳۱
 ۳۳۲
 ۳۳۳
 ۳۳۴
 ۳۳۵
 ۳۳۶
 ۳۳۷
 ۳۳۸
 ۳۳۹
 ۳۴۰
 ۳۴۱
 ۳۴۲
 ۳۴۳
 ۳۴۴
 ۳۴۵
 ۳۴۶
 ۳۴۷
 ۳۴۸
 ۳۴۹
 ۳۵۰
 ۳۵۱
 ۳۵۲
 ۳۵۳
 ۳۵۴
 ۳۵۵
 ۳۵۶
 ۳۵۷
 ۳۵۸
 ۳۵۹
 ۳۶۰
 ۳۶۱
 ۳۶۲
 ۳۶۳
 ۳۶۴
 ۳۶۵
 ۳۶۶
 ۳۶۷
 ۳۶۸
 ۳۶۹
 ۳۷۰
 ۳۷۱
 ۳۷۲
 ۳۷۳
 ۳۷۴
 ۳۷۵
 ۳۷۶
 ۳۷۷
 ۳۷۸
 ۳۷۹
 ۳۸۰
 ۳۸۱
 ۳۸۲
 ۳۸۳
 ۳۸۴
 ۳۸۵
 ۳۸۶
 ۳۸۷
 ۳۸۸
 ۳۸۹
 ۳۹۰
 ۳۹۱
 ۳۹۲
 ۳۹۳
 ۳۹۴
 ۳۹۵
 ۳۹۶
 ۳۹۷
 ۳۹۸
 ۳۹۹
 ۴۰۰
 ۴۰۱
 ۴۰۲
 ۴۰۳
 ۴۰۴
 ۴۰۵
 ۴۰۶
 ۴۰۷
 ۴۰۸
 ۴۰۹
 ۴۱۰
 ۴۱۱
 ۴۱۲
 ۴۱۳
 ۴۱۴
 ۴۱۵
 ۴۱۶
 ۴۱۷
 ۴۱۸
 ۴۱۹
 ۴۲۰
 ۴۲۱
 ۴۲۲
 ۴۲۳
 ۴۲۴
 ۴۲۵
 ۴۲۶
 ۴۲۷
 ۴۲۸
 ۴۲۹
 ۴۳۰
 ۴۳۱
 ۴۳۲
 ۴۳۳
 ۴۳۴
 ۴۳۵
 ۴۳۶
 ۴۳۷
 ۴۳۸
 ۴۳۹
 ۴۴۰
 ۴۴۱
 ۴۴۲
 ۴۴۳
 ۴۴۴
 ۴۴۵
 ۴۴۶
 ۴۴۷
 ۴۴۸
 ۴۴۹
 ۴۵۰
 ۴۵۱
 ۴۵۲
 ۴۵۳
 ۴۵۴
 ۴۵۵
 ۴۵۶
 ۴۵۷
 ۴۵۸
 ۴۵۹
 ۴۶۰
 ۴۶۱
 ۴۶۲
 ۴۶۳
 ۴۶۴
 ۴۶۵
 ۴۶۶
 ۴۶۷
 ۴۶۸
 ۴۶۹
 ۴۷۰
 ۴۷۱



Number and Date of filing
to the recorder and the county clerk
of the county in which the document
is to be recorded.

RECEIVED FOR RECORD
JUN 8 1967

35 Min. Past 3 o'clock P M
At Request of
Graciee

Recorded In Official Records
of Riverside County, California

W. H. DeLoach

FEE \$ 1.00
Recorder

INDEXED